

REALMONITOR ÁSZF

1. Szerződő felek

- 1.1. A szolgáltatást a Realmonitor Kft. (1093 Budapest, Gálya u. 6., Cg.szám: 01-09-293936), mint szolgáltató (Továbbiakban: Realmonitor) nyújtja a www.realmonitor.hu weboldal látogatóinak és felhasználóinak.

2. A szolgáltatások köre

- 2.1. Az általános szerződési feltételek időről időre változhatnak, a feltételek az összes Realmonitor Kft. által nyújtott szolgáltatásra vonatkoznak, melyeket közvetlenül, vagy közvetve (például: harmadik személy által) nyújtunk az interneten, mobil eszközökön, e-mailen, vagy telefonon keresztül.
- 2.2. Honlapunk böngészésével és használatával Ön kijelenti, hogy elolvasta, megértette és elfogadta jelen Általános Szerződési Feltételeket.

3. Szolgáltatások és a szerződés

- 3.1. A Realmonitor ingatlanértékesítést támogató (továbbiakban: Realmonitor) szolgáltatást biztosít a Felhasználó számára, amely az alábbi részekből áll:
- 3.1.1. Magánlista: Kereső szolgáltatás, amely a hirdetés szövegében szereplő paraméterek (pl. négyzetméter, ár, lokáció) ill. magára a hirdetőre vonatkozó feltétel (pl. ne legyen ingatlanos) szerint keres az interneten megtalálható ingatlanhirdetések között. A keresés eredménye a publikus interneten fellelhető hirdetésekre mutató hyperlink gyűjtemény.
- 3.1.2. Konkurencia kereső: Kereső szolgáltatás, melynek eredménye a publikus interneten megtalálható olyan ingatlanhirdetésekre mutató hyperlink gyűjtemény, ahol a Felhasználó által megadott ingatlanokat hirdetik.
- 3.1.3. Konkurencia kereső böngésző plug-in: Olyan böngészőbe épülő eszköz, amely a Konkurencia kereső szolgáltatást közvetlenül a böngészőből teszi elérhetővé, a Realmonitor weboldal meglátogatása nélkül.

- 3.1.4. Telefonos modul: A telefonhívások adminisztrálását segítő eszköz, ahol Felhasználó munkatársai rögzíthetik és visszakereshetik az általuk bonyolított hívások eredményét, ill. hívási statisztikákat kérhetnek le.
- 3.2. A Realmonitor a szolgáltatás nyújtásához alvállalkozókat vehet igénybe.
- 3.3. Felhasználó hozzájárul, hogy az általa az interneten különböző oldalakon közzétett ingatlanhirdetések a Realmonitorban és ahhoz kapcsolódó szolgáltatásaiban is kereshetővé és megjeleníthetővé váljanak a felhasználó számára.
- 3.4. A Realmonitor szolgáltatásának fundamentális eleme, hogy a Felhasználó tanácsadóit személyreszabott információkkal segíti. Ehhez Felhasználó biztosítja a mindenkori aktuális iroda- és értékesítői listáját a Realmonitor számára. Egyedi adatkommunikációs fejlesztés hiányában ez a forrás lehet a Felhasználó saját weboldala is.
- 3.5. A Realmonitor jogosult összesített piaci statisztikai adatok közzétételére, amely nem tartalmazhat semmilyen konkrét, a szerződő fél által a Realmonitor felületén bevitt egyedi adatot, és pusztán statisztikai adatszolgáltatási célokat szolgálhat.
- 3.6. A Realmonitor jogosult a projektekre referenciaként hivatkozni.

4. Díjak

- 4.1. A Realmonitor használatáért Felhasználó havi licenz díjat fizet.
- 4.2. Egy licenz mindig egy irodára, azon belül pedig maximum 10 felhasználóra enged hozzáférést. Így pl. 1 darab iroda 23 felhasználójának hozzáférést 3 darab licenz biztosítja. Két irodához, ahol mindkét irodában 8-8 felhasználó hozzáférése van igény 2 licenzre van szükség. Ha az egyik irodában csak 5, a másikban 11 felhasználó regisztrál, az összesen 3 licenz előfizetést jelent (1 licenz szükséges az első, 2 licenz a második iroda felhasználói számára).
- 4.3. Egy licenz ára 12,500 Ft + ÁFA / hó, mely 10 értékesítő hozzáférést biztosítja.
- 4.4. A mindenkori havidíjat Felhasználó előre fizeti, a Realmonitor CIB Banknál vezetett 10702404-70132096-51100005 jelű bankszámlájára történő banki utalással, vagy automatikus bankkártyás fizetéssel.

5. Felelősségek

- 5.1. A Realmonitor nem ellenőrzi a keresés során az interneten publikusan elérhető ingatlanhirdetések tartalmának pontosságát, az ilyen pontatlanságból eredő kárért nem vállal felelősséget.
- 5.2. Technikai okokból, ha az eredeti hirdetési oldalakon változnak az adatok, előfordulhat, hogy a következő keresésig a Realmonitor találati listája egy korábbi állapotot mutat. A Realmonitor nem felelős a feltüntetett információk pontosságáért.
- 5.3. A Realmonitor nem vállal felelősséget olyan technikai problémákért, amiért nem felelős, illetve hibákért, amelyek ellenőrizhetetlen vagy vis major körülmények között adódtak.
- 5.4. A Realmonitor nem garantálja az adatok folyamatos elérhetőségét és szabadon dönt a szolgáltatás szünetelésével járó karbantartási munkák időpontjairól.

6. Alkalmazandó jog és joghatóság helye

- 6.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.
- 6.2. Esetleges jogvita esetén a Felek hatáskörtől függően a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.